

Článek I

Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma společnosti zní: -----
PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. -----
2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----

Článek II

Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

Článek III

Předmět podnikání společnosti

1. Předmětem podnikání společnosti je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů („ZISIF“). -----

Článek IV

Základní kapitál a zapisovaný základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti se rovná jejímu fondovému kapitálu. -----
2. Zapisovaný základní kapitál společnosti činí 500.000,00 Kč (pět set tisíc korun českých). Výše zapisovaného základního kapitálu odpovídá výši upsaných zakladatelských akcií. -----
3. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje valná hromada v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („ZOK“). -----
4. Zapisovaný základní kapitál lze zvýšit upsáním nových zakladatelských akcií a z vlastních zdrojů společnosti. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo upsat část nových zakladatelských akcií v poměru účetní hodnoty jeho zakladatelských akcií k zapisovanému základnímu kapitálu. -----
5. Zvýšení zapisovaného základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné. Pro ocenění nepeněžitých vkladů platí příslušná ustanovení ZOK. -----
6. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy je možné. Pravidla pro vzetí akcií z oběhu určí valná hromada při rozhodnutí o snížení základního kapitálu. Snížení zapisovaného základního kapitálu -----

vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné. Zapisovaný základní kapitál lze snížit rovněž upuštěním od vydání akcií. -----

Článek V Akcie společnosti

1. Společnost vydává čtyři druhy kusových akcií – zakladatelské akcie, prioritní investiční akcie, výkonnostní investiční akcie a manažerské investiční akcie (dále společně jako „**akcie společnosti**“). -----
2. Zakladatelské akcie mají podobu listinných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno. Prioritní investiční akcie mají podobu zaknihovaných akcií a jsou vydány ve formě na jméno. Výkonnostní investiční akcie mají podobu listinných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno. Manažerské investiční akcie mají podobu listinných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno (výkonnostní investiční akcie, prioritní investiční akcie a manažerské investiční akcie dále společně také jako „**investiční akcie**“). Jednotlivé akcie, které mají podobu listinných cenných papírů, mohou být na žádost akcionáře a v souladu se stanovami společnosti nahrazeny hromadnou listinou. -----
3. Zakladatelské akcie, výkonnostní investiční akcie a manažerské investiční akcie nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu. Prioritní investiční akcie jsou obchodovány na Burze cenných papírů Praha. Emisní kurz zakladatelských akcií byl plně splacen. -----

4. Společnost vede prostřednictvím administrátora pro akcie vydané na jméno seznam akcionářů ve smyslu ust. § 264 ZOK. Seznam akcionářů není u zaknihovaných akcií společnosti nahrazen výpisem z příslušné evidence zaknihovaných cenných papírů.
5. Do seznamu akcionářů se zapisuje označení druhu akcie, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva; a kontaktní údaje akcionáře (e-mail, telefonní číslo). -----
6. Převod zaknihované akcie je vůči společnosti účinný, bude-li prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. -----
7. Práva spojená se zaknihovanou akcií vykonává osoba, která je zapsána v evidenci zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni jako vlastník akcie, a není-li stanoven rozhodný den, ke dni, kdy právo uplatňuje, ledaže bude prokázáno, že zápis v evidenci zaknihovaných cenných papírů neodpovídá skutečnosti. -----
8. K účinnosti převodu akcie ve formě akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie osobě vedoucí pro společnost seznam akcionářů. Osoba vedoucí pro společnost seznam akcionářů poté zapíše nového vlastníka akcie do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu.

Článek VI Zakladatelské akcie

1. Zapisovaný základní kapitál společnosti je rozvržen na 5 (pět) kusů kusových zakladatelských akcií představujících stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu; tyto akcie jsou ostatním jměním společnosti. -----
2. Zakladatelské akcie jsou akcie, které byly při přeměně společnosti na právní formu akciové společnosti s proměnným základním kapitálem určeny jako zakladatelské akcie v rozhodnutí valné hromady společnosti schvalující tuto přeměnu. -----
3. Zakladatelskými akciemi zůstávají v případě úpisu i ty zakladatelské akcie, které upsala jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého předkupního práva podle ust. § 160 ZISIF, a rovněž zakladatelské akcie, které nabyla jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého přednostního práva na úpis nových zakladatelských akcií za podmínek uvedených v ust. § 161 ZISIF. -----
4. Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení společnosti, jejím zisku z neinvestiční činnosti a na jiných vlastních zdrojích a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.

Článek VII Investiční akcie

1. Akcie společnosti, které nejsou zakladatelskými akciemi, jsou investiční akcie. ----
2. S investiční kusovou akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet společnosti. Investiční akcie odkoupením zanikají. -----
3. Upisovat investiční akcie lze jen na základě veřejné výzvy k jejich úpisu. -----
4. Společnost vydává prioritní investiční akcie (dále také jako „**PIA**“), výkonnostní investiční akcie (dále také jako „**VIA**“) a manažerské investiční akcie (dále také jako „**MIA**“): -----
 - a. PIA představují podíl akcionáře na části fondového kapitálu připadající na PIA (dále také jako „**FK PIA**“). -----
 - b. VIA představují podíl akcionáře na části fondového kapitálu připadající na VIA (dále také jako „**FK VIA**“). -----
 - c. MIA představují podíl akcionáře na části fondového kapitálu připadající na MIA (dále také jako „**FK VIA**“). -----
5. S prioritními investičními akciemi, výkonnostními investičními akciemi a manažerskými investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, nebo tyto stanovy něco jiného. -----
6. Manažerské investiční akcie mohou být pouze ve vlastnictví člena představenstva společnosti. Podrobnější podmínky držení, odkupování, převodu a výkupu manažerských investičních akcií jsou specifikované ve statutu Fondu. -----

7. Investiční akcie jsou součástí investičního majetku společnosti. -----
8. Aktuální hodnota investičních akcií společnosti je stanovována z vlastního kapitálu společnosti zjištěného pro příslušné období. Aktuální hodnota investičních akcií společnosti se stanovuje čtyřikrát (4x) ročně, vždy zpětně k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí s platností pro předchozí období, tj. od prvního dne příslušného čtvrtletí do posledního pracovního dne příslušného čtvrtletí. Tuto informaci poskytuje společnost všem akcionářům, a to v elektronické podobě emailem na emailovou adresu zaslou akcionářem společnosti. Aktuální hodnota investiční akcie proto nebude uveřejňována. Aktuální hodnota investiční akcie společnosti bude akcionářům oznámena do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího stanovení pro příslušné období. -----
9. Klesne-li výše fondového kapitálu společnosti na ekvivalent částky 125.000,00 EUR (jedno sto dvacet pět tisíc euro) přepočtené na české koruny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni předcházejícímu den, kdy k této skutečnosti došlo, pozastaví společnost odkupování investičních akcií. Dosáhne-li výše fondového kapitálu společnosti částky 1.000.000.000, - mld. EUR (jedna miliarda eur) a vyšší, pozastaví společnost vydávání investičních akcií. Společnost rovněž rozhodne o pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií, hrozí-li překročení nejnižší nebo nejvyšší výše fondového kapitálu určené v předchozích větách tohoto odstavce stanov. Pro stanovení dne obnovení vydávání nebo odkupování investičních akcií platí ust. § 163 odst. 3 ZISIF. -----

Článek VIII

Nabývání akcií společnosti, postupy a podmínky pro vydávání a odkupování investičních akcií

1. Minimální hrubá výše smluvně přislíbené investice (tj. včetně vstupního poplatku) jednoho investora do společnosti je stanovena rozdílně pro jednotlivé druhy investičních akcií a činí: -----
 - a. 10.000,00 Kč (deset tisíc korun českých) v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 2 ZISIF, věta druhá, -----
 - b. 1.000.000,00 Kč (jeden milion korun českých) v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. a) až h) ZISIF pro investice do prioritních a výkonnostních investičních akcií, -----
 - c. 125.000,00 EUR (jedno sto dvacet pět tisíc euro) přepočtené na české koruny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni nabytí v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. i) bod 1. ZISIF pro investice do výkonnostních investičních akcií, -----
 - d. částku 1.000 000,00 Kč (jeden milion korun českých) v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. i) bod 2. ZISIF pro investice do prioritních a výkonnostních investičních akcií. -----

Maximální hrubá výše smluvně přislíbené investice (tj. včetně vstupního poplatku) jednoho investora do společnosti je stanovena pro investice do prioritních investičních akcií a činí:

1.500.000,00 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých), v případě, že splňuje podmínky § 272 odst. 1 nebo 2 ZISIF, přičemž výjimku z tohoto ustanovení může udělit představenstvo společnosti. -----

2. Výše vstupního poplatku je určena ve statutu společnosti. -----
3. Společnost vydává investiční akcie za aktuální hodnotu investiční akcie vyhlášenou vždy zpětně pro období, v němž se nachází tzv. rozhodný den, tj. den připsání finančních prostředků poukázaných upisovatelem na účet společnosti zřízený pro tento účel depozitářem společnosti, resp. za peněžní částku započtenou k rozhodnému dni postupem dle § 21 odst. 3 ZOK. Za peněžní částku došlou na účet společnosti (sníženou o případné poplatky) účtovanou dle Smlouvy o investici nebo za peněžní částku započtenou k rozhodnému dni postupem dle § 21 odst. 3 ZOK je upisovateli vydán nejbližší nižší celý počet investičních akcií společnosti vypočtený jako celočíselná část podílu došlé částky a aktuální hodnoty investiční akcie společnosti platné k rozhodnému dni. Rozdíl (zbytek došlé částky), za který již nelze nakoupit celou investiční akcii společnosti, je příjmem společnosti (způsob vyrovnání nedoplatků, případně přeplatků). -----
4. Cílem společnosti je poskytnout investorům do PIA v rámci rozhodného období zvýhodněné postavení při výpočtu aktuální hodnoty investičních akcií tak, aby bylo dosaženo tohoto stavu: -----
 - a) v případě růstu hodnoty portfolia společnosti je veškerý výnos přednostně akumulován do růstu hodnoty PIA, a to až do výše odpovídající 5,46 % p.a.; následně je zbylý nárůst hodnoty portfolia (byl-li dosažen) sekundárně akumulován do růstu hodnoty MIA ve výši 5 % z celkové kladné změny hodnoty portfolia (maximálně však 4 800 000 Kč ročně); zbylý nárůst hodnoty portfolia (byl-li dosažen) je akumulován výlučně do hodnoty VIA; -----
 - b) v případě poklesu hodnoty portfolia společnosti nesou ztrátu přednostně investoři do VIA. Teprve až po úplném vyčerpání fondového kapitálu VIA se záporná Změna hodnoty portfolia alokuje na MIA. A v případě úplného vyčerpání fondového kapitálu MIA se zbývající záporná Změna hodnoty portfolia alokuje na PIA; -----
 - c) růst hodnoty PIA bez ohledu na skutečnost, zda hodnota portfolia společnosti vzrostla či poklesla, odpovídá výši alespoň 5,4 % p.a., přičemž nedosahuje-li růst hodnoty portfolia dostatečné výše, bude zhodnocení zajištěno na úkor investorů do VIA, jejichž hodnota poklesne;
 - d) růst hodnoty MIA bez ohledu na skutečnost, zda hodnota portfolia společnosti vzrostla či poklesla, odpovídá výši alespoň 5 % rozdílu mezi výší tržeb z pronájmu společnosti a výší nákladů souvisejících s pronájmem nemovitostí (maximálně však 4 800 000 Kč ročně, resp. 1 200 000 Kč čtvrtletně) přičemž nedosahuje-li tento růst hodnoty dostatečné výše, bude zhodnocení zajištěno na

úkor investorů do VIA, jejichž hodnota poklesne. -----

5. Základní pravidla pro distribuci fondového kapitálu z investiční činnosti k zajištění cílů dle odstavce 4 tohoto článku jsou definována takto: -----
- a) Distribuční pravidla jsou založena na následujících veličinách: -----
- i. celková hodnota fondového kapitálu z investiční činnosti ke dni ocenění (dále také „Celkový fondový kapitál“); -----
 - ii. celková upravená hodnota fondového kapitálu z investiční činnosti k předchozímu dni ocenění po zohlednění změn z titulu nově upsaných anebo odkoupených investičních akcií, z titulu výplaty podílu na zisku v průběhu rozhodného období; apod. (dále také „Celkové investované zdroje“); -----
 - iii. upravená hodnota fondového kapitálu z investiční činnosti k předchozímu dni ocenění po zohlednění změn z titulu nově upsaných anebo odkoupených investičních akcií připadající na jednotlivé druhy investičních akcií (dále také „Investované zdroje“); -----
 - iv. rozdíl mezi Celkovým fondovým kapitálem a Celkovými investovanými zdroji (dále také „Změna hodnoty portfolia“); -----
6. V období 1.4.2023 – 31.3.2025 se výše uvedené úrovně zhodnocení PIA a VIA mění z 5,4 – 5,46 % p.a. na úroveň 7,1 % p.a. (minimální zhodnocení PIA) – 7,14 % p.a. (maximální zhodnocení PIA).
7. K provedení základních pravidel distribuce fondového kapitálu definovaných v odstavci 5 tohoto článku zavede obhospodařovatel společnosti detailní postup v rámci statutu společnosti. -----
8. Aktuální hodnota investiční akcie je zaokrouhlena na 4 (čtyři) desetinná místa dolů, kromě hodnoty PIA, která je zaokrouhlena na 4 (čtyři) desetinná místa nahoru. Aktuální hodnota investiční akcie společnosti je vyhlášena do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího stanovení pro příslušné období. -----
9. Společnost vydá akcionáři investiční akcie do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne vyhlášení aktuálního kurzu akcie pro období, v němž došlo k připsání peněžních prostředků akcionáře na účet společnosti dle ustanovení odst. 2 tohoto článku stanov. V odůvodněných případech (zejména tehdy, kdy probíhá znalecké přecenění majetku společnosti) lze tuto lhůtu prodloužit na 80 (osmdesát) pracovních dnů. Vydání investičních akcií proběhne připsáním investičních akcií na příslušný majetkový účet. -----
10. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie může být z majetku Společnosti kompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se počtu vydaných investičních akcií. Byl-li akcionáři vydán vyšší počet investičních akcií, než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, rozhodne společnost o zrušení příslušného počtu investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu bez náhrady. V případě listinných investičních akcií je akcionář povinen poskytnout společnosti neprodleně součinnost

při vrácení zrušených investičních akcií. Společnost neručí za škody, které vzniknou v důsledku prodlení akcionáře s poskytnutím součinnosti při vrácení investičních akcií. V případě zaknihovaných investičních akcií bude kompenzace rozdílů v počtu vydaných investičních akcií zajištěna odepsáním, resp. připsáním příslušného počtu investičních akcií na majetkovém účtu akcionáře. Byl-li akcionáři vydán nižší počet investičních akcií, než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři dodatečně vydán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje v absolutní hodnotě 0,5 % a méně (pokud zákon nestanoví jinak) opravené aktuální hodnoty investiční akcie nebo v důsledku které byla způsobena pouze zanedbatelná škoda a účelně vynaložené náklady související s její náhradou by zjevně převýšily výši její náhrady, nebudou rozdíly v počtu vydaných investičních akcií kompenzovány, neurčí-li Statut nebo nerozhodne-li Obhospodařovatel jinak. V ostatních případech vzniku škody je k náhradě škody povinna osoba, která škodu zavinila. -----

11. Odkupování investičních akcií probíhá na základě žádosti o odkoupení investičních akcií, kterou akcionář předkládá společnosti. Společnost je povinna odkoupit investiční akcie od akcionářů nejdéle do: -----

a. 90 dní po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém obdržela žádost o odkoupení výkonnostních investičních akcií, pokud příslušný akcionář žádá o odkoupení výkonnostních investičních akcií v aktuální hodnotě maximálně dvou procent (2 %) jeho výkonnostních investičních akcií; -----

b. 180 dní po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém obdržela žádost o odkoupení výkonnostních investičních akcií, pokud příslušný akcionář žádá o odkoupení výkonnostních investičních akcií v aktuální hodnotě vyšší než dvě procenta (2 %) jeho výkonnostních investičních akcií, maximálně však pět procent (5 %) jeho výkonnostních investičních akcií; -----

c. 360 dní po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém obdržela žádost o odkoupení výkonnostních investičních akcií, pokud příslušný akcionář žádá o odkoupení výkonnostních investičních akcií v aktuální hodnotě vyšší než pět procent (5 %) jeho výkonnostních investičních akcií; -----

d. 90 dní po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém obdržela žádost o odkoupení prioritních investičních akcií nebo manažerských investičních akcií,

přičemž k odkoupení investičních akcií používá prostředky z majetku společnosti. -

12. Na odkupy investičních akcií se aplikuje výstupní poplatek (srážka) ve výši: -----

a) 10 % z hodnoty odkupovaných výkonnostních investičních akcií v případě, že akcionář požádá o odkup výkonnostních investičních akcií, který v souhrnu činí více než 5% celkové investice příslušného akcionáře do výkonnostních investičních akcií Fondu, -----

- b) 10 % z objemu odkupovaných prioritních investičních akcií při podání žádosti o odkup ve lhůtě do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí prioritních investičních akcií akcionářem, -----
 - c) 0 % z objemu odkupovaných prioritních investičních akcií při podání žádosti o odkup po uplynutí lhůty 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí prioritních investičních akcií akcionářem, -----
 - d) 0 % z objemu odkupovaných manažerských investičních akcií. -----
13. Žádost o odkoupení investičních akcií, oznámení o odstoupení akcionáře od Smlouvy o investici nebo oznámení čísla bankovního účtu pro účely poskytnutí peněžitého plnění musí být vždy učiněny: -----
- a) písemnou formou osobním doručením v sídle administrátora s ověřením totožnosti akcionáře zástupcem administrátora; -----
 - b) písemnou formou s úředně ověřeným podpisem akcionáře prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra); anebo -----
 - c) písemnou formou s úředně ověřeným podpisem akcionáře konvertovanou na elektronickou podobu a dodanou z datové schránky akcionáře do datové schránky administrátora anebo z e-mailové adresy akcionáře zapsané v seznamu akcionářů u administrátora na e-mailovou adresu administrátora. -----
14. Společnost odkupuje investiční akcie za jejich aktuální hodnotu vyhlášenou zpětně pro období, v němž obdržela žádost o odkoupení investičních akcií. Výplata peněžních prostředků odpovídajících hodnotě odkoupených investičních akcií je provedena bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v žádosti o odkup investičních akcií. Minimální hodnota jednotlivého odkupu investičních akcií společnosti činí 200.000,00 Kč (dvě stě tisíc korun českých). Hodnota investičních akcií ve vlastnictví jednoho akcionáře společnosti nesmí odkupem investičních akcií klesnout pod hranici minimální investice ve výši ekvivalentu 125.000,00 EUR (jedno sto dvacet pět tisíc euro) přepočtenou na české koruny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni odkupu. -----
15. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie může být z majetku společnosti vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za odkoupené investiční akcie. Byla-li akcionáři vyplacena vyšší částka za odkoupené investiční akcie, než odpovídá částce, která by mu měla být vyplacena na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, není akcionář povinen příslušný rozdíl částek vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře. V případě, že akcionář dobrou víru neprokáže, je povinen příslušný rozdíl částek společnosti vykompenzovat vrácením části peněžních prostředků za odkoupení Investičních akcií, jinak společnost může rozhodnout o zrušení odpovídajícího počtu investičních akcií v majetku akcionáře. Akcionář je povinen poskytnout společnosti neprodleně součinnost při vrácení zrušených investičních akcií. Společnost neručí za škody, které vzniknou v důsledku prodloužení akcionáře s poskytnutím součinnosti při vrácení investičních akcií. Byla-li akcionáři vyplacena nižší částka za odkoupené investiční akcie, než odpovídá částce, která by mu měla být vyplacena na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu

kompenzován doplatkem za odkoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje v absolutní hodnotě 0,5 % a méně (pokud zákon nestanoví jinak) opravené aktuální hodnoty investiční akcie nebo v důsledku které byla způsobena pouze zanedbatelná škoda a účelně vynaložené náklady související s její náhradou by zjevně převýšily výši její náhrady, nebudou rozdíly v počtu vydaných investičních akcií kompenzovány, neurčí-li Statut nebo nerozhodne-li Obhospodařovatel jinak. V ostatních případech vzniku škody je k náhradě škody povinna osoba, která škodu zavinila. -----

16. Při odkupu se má vždy za to, že jako první jsou odkupovány investiční akcie akcionáři nejdříve vydané. -----
17. V odůvodněných případech, kdy lze očekávat změnu hodnoty investiční akcie (např. tehdy, kdy probíhá přecenění majetku společnosti, anebo nastaly podmínky pro přecenění) lze lhůtu odkupu investičních akcií prodloužit na nezbytně dlouhou dobu, přičemž současně může administrátor rozhodnout o výplatě zálohy na odkup investičních akcií. -----
18. V případě dosažení dolní či horní hranice rozpětí fondového kapitálu společnosti uvedeného v čl. VII odst. 7 těchto stanov přijme obhospodařovatel bez zbytečného odkladu účinné opatření ke zjednání nápravy v souladu s § 163 odst. 4 ZISIF. Obhospodařovatel může rozhodnout o pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií společnosti jen v případech a za podmínek stanovených těmito stanovami a příslušnými ustanoveními ZISIF. -----
19. Důvodem pro pozastavení vydávání nebo odkupování investičních akcií může být zejména: -----
 - a. dosažení horní a dolní hranice rozpětí fondového kapitálu; -----
 - b. nedostatečná likvidita společnosti; -----
 - c. významné pohyby v hodnotě aktiv; -----
 - d. ochrana společného zájmu akcionářů společnosti; -----
 - e. potenciální poškození zájmu akcionářů, kteří ve společnosti setrvají; -----
 - f. zánik depozitářské smlouvy. -----
20. Společnost je oprávněna pozastavit vydávání a odkupování investičních akcií společnosti v případech a za podmínek stanovených těmito stanovami a příslušnými ustanoveními ZISIF. -----

Článek IX

Převod akcií

1. Hodlá-li některý z vlastníků zakladatelských akcií převést své zakladatelské akcie, mají ostatní vlastníci zakladatelských akcií k těmto akciím po dobu 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy jim tuto skutečnost oznámil, předkupní právo, ledaže vlastník zakladatelských akcií zakladatelské akcie převádí jinému vlastníkovi zakladatelských akcií. -----
2. Předkupní právo mají vlastníci zakladatelských akcií i v případě, že některý z vlastníků zakladatelských akcií převádí zakladatelské akcie bezúplatně; tehdy mají

vlastníci zakladatelských akcií právo zakladatelské akcie vykoupit za obvyklou cenu. To platí i v jiných případech zákonného předkupního práva. -----

3. V případě úmyslu vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie společnosti, je tento povinen písemně oznámit svůj úmysl převést zakladatelské akcie spolu s uvedením kupní ceny představenstvu společnosti, který písemně do 5 (pěti) dnů od doručení nabídky vyzve ostatní vlastníky zakladatelských akcií k uplatnění předkupního práva. V případě, že o to některý z vlastníků písemně požádá do 5 (pěti) dnů ode dne doručení oznámení představenstvu o záměru vlastníka zakladatelských akcií převést akcie, musí být kupní cena stanovena na základě posudku znalce. Uplatní-li předkupní právo více vlastníků zakladatelských akcií, mají právo vykoupit zakladatelské akcie v poměru účetní hodnoty svých akcií. Neuplatní-li žádný vlastník své předkupní právo, a to ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo vlastníku zakladatelských akcií doručeno oznámení představenstva o úmyslu převádějícího vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie, sdělí tuto skutečnost představenstvo převádějícímu vlastníku zakladatelských akcií a převádějící vlastník zakladatelských akcií je oprávněn převést zakladatelské akcie na jinou osobu, avšak pouze za kupní cenu uvedenou v oznámení o záměru převést zakladatelské akcie, resp. ve znaleckém posudku, pokud se v konkrétním případě vyžaduje dle tohoto ustanovení stanov. -----
4. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho akcie na dědice nebo právního nástupce.-----
5. Vlastníci zakladatelských akcií společnosti se mohou svých předkupních práv a práv na stanovení kupní ceny na základě posudku znalce vzdát formou písemného prohlášení doručeného představenstvu společnosti nebo prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
6. Manažerské investiční akcie jsou převoditelné pouze s písemným souhlasem představenstva společnosti a pouze na jiného člena představenstva společnosti. Prioritní investiční akcie a výkonnostní investiční akcie jsou převoditelné bez omezení.

Článek X

Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický. -----
2. Orgány společnosti jsou: -----
 - A. Valná hromada. -----
 - B. Představenstvo. -----
 - C. Dozorčí rada. -----
 - D. Výbor pro audit. -----

Článek XI

A. Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Akcionář

- se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. -----
2. Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období, přičemž řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
 3. Valnou hromadu svolává představenstvo v případech stanovených zákonem nebo těmito stanovami. Představenstvo svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření. -----
 4. Akcionář může požádat o svolání valné hromady způsobem a za podmínek stanovených zákonem. -----
 5. Valná hromada se svolává do sídla společnosti či na jiné vhodné místo. Místo, datum a hodina konání valné hromady se stanoví tak, aby nepřiměřeně neomezovalo právo akcionáře se jí zúčastnit. -----
 6. Svolavatel nejméně 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům společnosti na adresu uvedenou v seznamu akcionářů. -----
 7. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje: -----
 - a. firmu a sídlo společnosti, -----
 - b. místo, datum a hodinu konání valné hromady, -----
 - c. označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, -----
 - d. pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti, -----
 - e. rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě, -----
 - f. návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění, -----
 - g. lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 (patnácti) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři, -----
 - h. popřípadě další náležitosti stanovené zákonem či těmito stanovami. -----
 8. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý den předcházející dni konání valné hromady. Společnost si nejpozději do dne konání valné hromady opatří z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni. -----
 9. Jestliže má být na pořadu jednání valné hromady změna stanov společnosti, společnost umožní ve svém sídle každému akcionáři, aby ve lhůtě uvedené v pozvánce na valnou hromadu nahlédl zdarma do návrhu změny stanov. Na toto právo společnost akcionáře upozorní v pozvánce na valnou hromadu. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři. -----
 10. Bez splnění požadavků zákona a těchto stanov na svolání valné hromady se valná hromada může konat jen tehdy, souhlasí-li s tím všichni akcionáři. -----

11. Nedosáhne-li valná hromada potřebného počtu přítomných akcionářů tak, aby byla schopna se usnášet, svolá představenstvo způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem s tím, že lhůta pro rozeslání pozvánek se zkracuje na 15 (patnáct) dní. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na ustanovení odst. 15 tohoto článku stanov. -----
12. Zápis z jednání valné hromady a listina akcionářů přítomných na valné hromadě musí obsahovat náležitosti požadované právními předpisy. -----
13. Pokud bude mít společnost jediného akcionáře, bude veškerá působnost valné hromady svěřena jedinému akcionáři. -----
14. S každou zakladatelskou akcií, je při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas. Celkový počet hlasů spojených se zakladatelskými akciemi je 5 (pět) hlasů. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo. Stanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného, na každou investiční akcii náleží 1 (jeden) hlas. Hlasování se provádí aklamací. -----
15. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, se kterými je spojeno hlasovací právo dle odst. 14 tohoto článku, jejichž počet přesahuje 2/3 (dvě třetiny) zapisovaného základního kapitálu společnosti. -----
16. Rozhodování akcionářů mimo valnou hromadu formou per rollam za podmínek, jak jej vymezují ust. § 418 - § 420 ZOK, je přípustné. V případě rozhodování formou per rollam předseda představenstva každému akcionáři na jeho e-mailovou adresu, kterou je akcionář povinen nechat zapsat do seznamu akcionářů u administrátora, dodá návrh rozhodnutí s náležitostmi dle § 418 odst. 2 ZOK a informací, kteří akcionáři mají ve vztahu, ke kterým rozhodnutím právo hlasovat. Akcionář s hlasovacím právem rovněž obdrží hlasovací lístek. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, zasílá se akcionářům také kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře oprávněného hlasovat nesmí být kratší než dva (2) pracovní dny. Platný hlasovací lístek doručený akcionářem musí být doručen včas a splňovat alespoň jeden z níže uvedených požadavků: -----
 - a. podpis bude na hlasovacím lístku úředně ověřen; nebo -----
 - b. statutární orgán, případně člen dozorčí rady na hlasovacím lístku potvrdí, že totožnost akcionáře byla ověřena jinak (např. akcionář doručil hlasovací lístek osobně do sídla společnosti); nebo -----
 - c. akcionář dodal elektronicky scan hlasovacího lístku a vůle akcionáře byla následně potvrzena vhodným způsobem např. videokonferencí, což statutární orgán, případně člen dozorčí rady na hlasovací lístek potvrdí; nebo -----
 - d. hlasovací lístek s úředně ověřeným podpisem bude konvertován na elektronickou podobu a dodán z datové schránky akcionáře do datové schránky společnosti

anebo z e-mailové adresy akcionáře zapsané v seznamu akcionářů u administrátora na e-mailovou adresu společnosti. -----

17. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, pak podpis na hlasovacím lístku musí být vždy úředně ověřen. Rozhodná většina je počítána z celkového počtu hlasů akcionářů s hlasovacím právem. Statutární orgán o rozhodnutí vyhotoví zápis a rozešle emailem usnesení všem akcionářům. -----
18. V případě, že budou zakladatelské akcie v majetku jediného akcionáře, může tento jediný akcionář rozhodovat v působnosti valné hromady, která zakládá hlasovací právo pouze akcionářům vlastnícím zakladatelské akcie, samostatně. -----
19. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech záležitostech, které do její působnosti svěřuje zákon nebo tyto stanovy. Tyto stanovy svěřují vedle ZOK do působnosti valné hromady: -----
 - a. rozhodování o změně stanov, -----
 - b. volba a odvolání předsedy a místopředsedy představenstva společnosti, -----
 - c. schválení smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit, včetně schválení veškerých odměn, které jsou jim pro výkon jejich funkce poskytovány, -----
 - d. rozhodnutí o přeměně společnosti. -----
20. Souhlasu alespoň 3/4 (tříčtvrtinové) většiny hlasů všech akcionářů vlastnících zakladatelské akcie je zapotřebí pro rozhodnutí valné hromady o níže uvedených záležitostech: -----
 - a. změna stanov společnosti, -----
 - b. zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
 - c. schválení podílů na likvidačním zůstatku, -----
 - d. rozhodnutí o přeměně společnosti, -----
 - e. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - f. změna druhu nebo formy akcií, -----
 - g. změna práv spojených s určitým druhem akcií, -----
 - h. volba a odvolání předsedy a členů dozorčí rady, -----
 - i. volba prvního předsedy a místopředsedy představenstva, -----
 - j. schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, -----
 - k. rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, -----
 - l. rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
 - m. o zcizování a nabývání majetku, bude-li hodnota zcizovaného nebo nabývaného majetku přesahovat 10.000.000,00 Kč (deset milionů korun českých), -----
 - n. o přijetí půjčky či úvěru, bude-li půjčka nebo úvěr přesahovat částku 10.000.000,00 Kč (deset milionů korun českých), -----
 - o. poskytování jakéhokoli zajištění dluhu, jehož výše bude přesahovat částku 10.000.000,00 Kč (deset milionů korun českých), -----

- p. změna statutu společnosti ve věci investiční strategie a způsobu investování, úplaty administrátorovi a depozitáři, nákladů souvisejících s obhospodařováním majetku společnosti. -----
21. V případě valné hromady, kde dočasně nabývají hlasovacího práva investiční akcie vydané společností, je tato valná hromada schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 2/3 (dvě třetiny) zapisovaného základního kapitálu společnosti a akcionáři vlastníci investiční akcie s dočasně nabytým hlasovacím právem, jejichž počet přesahuje 1/100 (jednu setinu) všech vydaných investičních akcií dle druhu akcií (počítá se pro každý druh investičních akcií zvlášť) s dočasně nabytým hlasovacím právem. -----
22. V případě, kdy valná hromada hlasuje podle druhu akcií, postupuje se podle ust. § 162 ZISIF ve spojení s ust. § 417 ZOK, případně dalších ustanovení aplikovatelných právních předpisů, pokud tyto stanovy v přípustném rozsahu nestanoví jinak. V takovém případě hlasují současně akcionáři, kteří vlastní zakladatelské akcie, i akcionáři, kteří vlastní investiční akcie, se kterými je pro tyto účely spojeno hlasovací právo, přičemž s každou investiční akcií je spojen jeden hlas. Takováto valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech akcionářů vlastních zakladatelské akcie, a tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů vlastních investiční akcie dle druhu akcií (většina se počítá pro každý druh investičních akcií zvlášť), pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou. Pokud se změna týká jen investičních akcií určité třídy, platí, že akcionáři, kteří vlastní investiční akcie, se myslí pouze akcionáři vlastníci investiční akcie příslušné třídy. Pro vyloučení všech pochybností se dle tohoto článku postupuje i v případě, kdy valná hromada rozhoduje o změně stanov, která by ve svém důsledku znamenala změnu parametrů distribučního poměru, včetně cílového poměru dle čl. VIII odst. 4 a 5 těchto stanov, nebo jinou změnu pravidel výpočtu hodnoty podílu třídy investičních akcií na fondovém kapitálu nebo jejich vypuštění ze stanov. Takováto valná hromada rozhoduje tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů vlastních investiční akcie dotčených tříd (většina se počítá pro každou dotčenou třídu investičních akcií zvlášť). -----

Článek XII

B. Představenstvo

1. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, jenž řídí činnost společnosti a zastupuje ji navenek. Má dva členy, jejichž délka funkčního období činí 10 let, opětovná volba je možná. Složení představenstva je předseda a místopředseda. Počet členů představenstva lze změnit změnou stanov. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu společnosti. -----
2. Předsedu a místopředsedu představenstva volí a odvolává valná hromada. -----
3. Prvního předsedu a místopředsedu představenstva volí valná hromada v souvislosti se změnou systému řízení. -----
4. Představenstvo se schází podle potřeb společnosti. Jednání představenstva svolává a řídí jeho předseda. Představenstvo je usnášeníschopné, jsou-li na jeho jednání

přítomni všichni jeho členové. Člen představenstva vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Usnesením představenstva je vázán i ten jeho člen, který se zdržel hlasování nebo hlasoval proti. Představenstvo rozhoduje ve všech otázkách prostou většinou hlasů, každý jeho člen má jeden hlas. Členové představenstva hlasují tím způsobem, že svoji vůli projeví zvednutím ruky poté, co je předsedou představenstva představenstvo vyzváno k hlasování o konkrétním bodu jednání. Nejprve se předseda představenstva dotáže, kdo hlasuje pro návrh, pak kdo hlasuje proti návrhu a následně, kdo se hlasování zdržel. -----

5. Za společnost jsou oprávněni jednat samostatně předseda představenstva anebo místopředseda představenstva, přičemž každý podepisuje za společnost tak, že k napsané nebo otištěné firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj o své funkci.
6. Při výkonu funkce je každý člen představenstva povinen jednat s péčí řádného hospodáře a postupovat tak s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Představenstvo je povinno zejména: -----
 - a. k obchodnímu vedení společnosti, -----
 - b. zajistit řádné vedení právními předpisy vyžadovaných evidencí a účetnictví, -----
 - c. zajistit vedení seznamu akcionářů, -----
 - d. svolávat valné hromady v souladu se zákonem a těmito stanovami, -----
 - e. podávat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti akcionářům na valné hromadě, -----
 - f. zajistit vypracování účetních závěrek a návrhů na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů či úhrady ztráty společnosti, -----
 - g. vykonávat usnesení valné hromady, -----
 - h. při ve své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy, tyto stanovy, zásady a pokyny valné hromady. Ustanovení § 435 odst. 3 ZOK tím není dotčeno,
 - i. rozhodovat o úpisu investičních akcií, -----
 - j. schvalovat převod manažerských investičních akcií. -----
7. rozhodovat o udělení výjimek z pravidel o výši maximální investice jednoho investora do prioritních investičních akcií. -----
8. V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov. -----
9. Členové představenstva jsou povinni dodržovat zákonná pravidla pro prevenci střetu zájmů dle § 54 - § 57 ZOK a platí pro ně zákaz konkurence ve smyslu § 441 ZOK.-
10. Členové představenstva odpovídají společnosti za újmu na jmění (škodu), a stanoví-li tak zákon i za újmu nemajetkovou, kterou jí způsobí při výkonu funkce porušením svých povinností, a to společně a nerozdílně všichni ti, kteří své povinnosti porušili. Člen představenstva, který porušil povinnost péče řádného hospodáře, dále vydá společnosti prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získal a není-li to možné, nahradí ho společnosti v penězích. Důkazní břemeno prokázání řádné péče nese v řízení před soudem člen představenstva, o jehož péči se jedná, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. -----
11. Jiná práva a povinnosti členů představenstva než výše uvedená, vyplývající z obecně závazných právních předpisů či těchto stanov, nejsou nikterak dotčeny. -----

12. Povinnost uveřejnit informace stanovené § 436 ZOK představenstvo splní zpřístupněním těchto informací v sídle společnosti. -----
13. Smlouva o výkonu funkce člena představenstva obsahuje mimo náležitosti předpokládané ZOK, rovněž: -----
14. způsob určení odměny člena představenstva společnosti a podmínky a rozsah hrazení odměny z majetku společnosti, -----
15. způsob určení výdajů, které člen představenstva vynaložil při zařizování záležitostí společnosti a které mohl rozumně pokládat za potřebné, jejich nejvyšší přípustnou výši a podmínky a rozsah hrazení těchto výdajů z majetku společnosti. -----
16. Členu představenstva lze vyplácet zálohy na odměny a výdaje dle předchozího bodu, a to i opakovaně. -----

Článek XIII.

C. Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Řídí se zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se zákonem nebo těmito stanovami. Každý její člen je oprávněn nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami. Má tři členy, jejichž délka funkčního období činí deset let, opětovná volba je možná. Složení dozorčí rady je předseda a dva členové. Počet členů dozorčí rady lze změnit změnou stanov. -----
2. Předsedu a členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. -----
Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. -----
3. Prvního předsedu a členy dozorčí rady volí valná hromada v souvislosti se změnou systému řízení. -----
4. Dozorčí rada se schází podle potřeb společnosti. Jednání dozorčí rady svolává a řídí její předseda. Dozorčí rada je usnášeníschopná, jsou-li na jejím jednání přítomni všichni její členové. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Usnesením dozorčí rady je vázán i ten její člen, který se zdržel hlasování nebo hlasoval proti. Dozorčí rada rozhoduje ve všech otázkách prostou většinou hlasů, každý její člen má jeden hlas. Členové dozorčí rady hlasují tím způsobem, že svoji vůli projeví zvednutím ruky poté, co je předsedou dozorčí rady dozorčí rada vyzvána k hlasování o konkrétním bodu jednání. Nejprve se předseda dozorčí rady dotáže, kdo hlasuje pro návrh, pak kdo hlasuje proti návrhu a následně, kdo se hlasování zdržel. -----
5. Při výkonu funkce je každý člen dozorčí rady povinen jednat s péčí řádného hospodáře a postupovat tak s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Dozorčí rada je povinna zejména: -----
 - a. zjišťovat a kontrolovat činnost společnosti, zda je v souladu se zákonem, těmito stanovami a rozhodnutími valné hromady, -----
 - b. přezkoumávat veškeré účetní závěrky společnosti, návrhy na rozdělení zisku

- či úhrady ztráty společnosti, návrhy na určení výše a splatnosti dividend a tantiém, výroční zprávy, zprávy o vztazích a jiné obdobné materiály vypracované představenstvem v případech vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy a předkládat svá vyjádření k nim valné hromadě, -----
- c. svolat valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti a navrhopvat na ní potřebná opatření, -----
 - d. určit svého členu, který bude zastupovat společnost v řízení před soudy a jinými orgány vedených proti členům představenstva, -----
 - e. seznamovat na valné hromadě přítomné akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti, -----
 - f. při ve své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy, tyto stanovy, zásady a pokyny valné hromady. Ustanovení § 446 odst. 3 ZOK tím není dotčeno.
6. Členové dozorčí rady jsou povinni dodržovat zákonná pravidla pro prevenci střetu zájmů dle § 54 - § 57 ZOK a platí pro ně zákaz konkurence ve smyslu § 451 ZOK.
7. Členové dozorčí rady odpovídají společnosti za újmu na jmění (škodu), a stanoví-li tak zákon i za újmu nemajetkovou, kterou jí způsobí při výkonu funkce porušením svých povinností, a to společně a nerozdílně všichni ti, kteří své povinnosti porušili. Člen dozorčí rady, který porušil povinnost péče řádného hospodáře, dále vydá společnosti prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získal a není-li to možné, nahradí ho společnosti v penězích. Důkazní břemeno prokázání řádné péče nese v řízení před soudem člen dozorčí rady, o jehož péči se jedná, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. -----
8. Jiná práva a povinnosti členů dozorčí rady než výše uvedená, vyplývající z obecně závazných právních předpisů či těchto stanov nejsou nikterak dotčeny. -----

Článek XIV

D. Výbor pro audit

- 1. Výbor pro audit má 3 členy. Členy výboru jmenuje valná hromada společnosti, a to z osob s minimálně tříletou praxí z oblasti účetnictví nebo povinného auditu, přičemž minimálně dva členové výboru pro audit musí být z okruhu osob na společnosti nezávislých. -----
- 2. Funkční období členu výboru pro audit je 5 (pět) let. Opětovná volba členu výboru pro audit je možná. -----
- 3. Nesplní-li společnost svoji povinnost zřídit výbor pro audit, vykonává činnosti výboru pro audit dozorčí rada. -----
- 4. Pokud společnost nemá zřízen výbor pro audit, zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy. -----
- 5. Výbor pro audit zejména: -----
 - a. sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky, -----
 - b. hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik, -----
 - c. sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,

- d. posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb auditované osobě, -----
 - e. doporučuje auditora. -----
6. Auditor průběžně podává výboru pro audit zprávy o významných skutečnostech vyplývajících z povinného auditu, zejména o zásadních nedostacích ve vnitřní kontrole ve vztahu k postupu sestavování účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky. -----

Článek XV

Zásady hospodaření s majetkem společnosti a pravidla pro výplatu podílů na zisku

1. Účetním obdobím společnosti je stanoveno období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku; případné změny průběhu účetního období v souvislosti s přeměnou uskutečňovanou podle ustanovení ZISIF a zákona upravujícího přeměny obchodních společností a družstev tím nejsou vyloučeny. Schválení účetní závěrky společnosti náleží do působnosti valné hromady společnosti. -----
2. Společnost účetně a majetkově odděluje majetek a dluhy ze své investiční činnosti od svého ostatního jmění. -----
3. K uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za společností, která vznikla v souvislosti s její investiční činností, lze použít pouze majetek z této investiční činnosti. Majetek z investiční činnosti společnosti nelze použít ke splnění dluhu, který není dluhem z její investiční činnosti. -----
4. Majetek a dluhy společnosti se oceňují reálnou hodnotou ke dni, k němuž se vypočítává hodnota akcie. Reálnou hodnotu nemovitostí v majetku společnosti oceňuje k 31. 12. každého kalendářního roku nezávislý znalec podle § 266 ZISIF. Reálnou hodnotu ostatního majetku a dluhů může oceňovat obhospodařovatel za podmínek dle § 194 písm. b) a § 195 ZISIF i bez znalce. -----
5. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu nemovitostí v majetku společnosti a na žádost všech akcionářů vlastníčích zakladatelské akcie společnosti provede společnost ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu majetku společnosti („mimořádné ocenění“). Na základě mimořádného ocenění provede společnost rovněž mimořádné stanovení aktuální hodnoty akcie, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zašle všem akcionářům společnosti způsobem stanoveným těmito stanovami pro zaslání pozvánky na valnou hromadu společnosti.
6. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu České národní banky vyhlášený Českou národní bankou a platný v den, ke kterému se přepočet provádí. -----
7. Použití zisku z investiční činnosti: -----
 - a. hospodářský výsledek společnosti vzniká jako rozdíl mezi výnosy z činností vykonávaných společností a náklady na zajištění činnosti společnosti; -----
 - b) výnosy z majetku společnosti se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy jinak. Pokud hospodaření společnosti za účetní období skončí ziskem (přebytek výnosů nad náklady společnosti), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může se použít

k reinvesticím směřujícím ke zvýšení majetku společnosti a ke zvýšení hodnoty podílů jednotlivých akcionářů. Pokud hospodaření společnosti za účetní období skončí ztrátou (převýšení nákladů nad výnosy společnosti), bude vzniklá ztráta hrazena ze zdrojů společnosti. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z minulých let. Nestačí-li tyto prostředky společnosti ke krytí ztráty, musí být ztráta v roce následujícím po účetním období, ve kterém ztráta vznikla, kryta snížením zapisovaného základního kapitálu; -----

- c) V souladu s ustanovením předchozího odstavce může valná hromada společnosti rozhodnout o tom, že akcionářům bude vyplacen podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích, který nebude reinvestován a nezůstane nerozdělen (rozdělovaný zisk). Podílem na rozdělovaném zisku akcionářů společnosti je dividenda. Podíl akcionáře na dividendě je určen následujícím způsobem: -----
 - i. v souvislosti se změnou systému řízení, dividendu na prioritní investiční akcie lze vyplatit výlučně na vrub FK PIA;
 - ii. dividendu na výkonnostní investiční akcie lze vyplatit výlučně na vrub FK VIA; -----
 - d) V případě, že některý druh investičních akcií ještě není vydán, připadá celý vyplácený dividendový zisk na již vydané investiční akcie. Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je vždy sedmý den předcházející dni konání valné hromady. Dividenda je splatná nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava; --
 - e) společnost vyplatí dividendu na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů; -----
 - f) valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů dozorčí rady a představenstva na výplatu tantiém. -----
8. Použití zisku, který nevznikl z investiční činnosti: -----
Ustanovení a postup v odst. 11 stejného článku se použije obdobně pro použití zisku, který nevznikl z investiční činnosti. Právo na zisk, který nevznikl z investiční činnosti, náleží zakladatelským akciím. O výši dividendy na jednu zakladatelskou akcii rozhoduje valná hromada. -----
9. V případě, že společnost disponuje dostatečnými peněžními zdroji, pro které není plánováno využití pro investiční činnost společnosti, může obhospodařovatel po uplynutí 6 let od vzniku společnosti, s předchozím souhlasem dozorčí rady, vlastníkům investičních akcií doručit oznámení o nákupu jimi vlastněných investičních akcií na účet společnosti (dále jen „oznámení o nákupu“), a to v počtu kusů uvedených v oznámení o nákupu, ve kterém se společnost rovněž zavazuje zaplatit za ně kupní cenu v souladu s odst. 10 tohoto článku. -----
10. Oznámení o nákupu podle odst. 9 tohoto článku může být i opakované a může zahrnovat všechny investiční akcie společnosti vlastněné akcionářem. Obhospodařovatel v oznámení o nákupu každému akcionáři určí: -----
- a. zda se oznámení o nákupu bude týkat všech investorů nebo pouze investorů do určitého druhu investičních akcií; -----

- b. nediskriminačním způsobem počet investičních akcií, které budou v rámci příslušného oznámení o nákupu nakoupeny; -----
- c. kupní cenu; kupní cena bude vždy rovna čisté aktuální hodnotě investičních akcií pro období, do kterého spadá den, ve kterém bylo akcionářům odesláno oznámení o nákupu podle tohoto odstavce. -----

Investiční akcie nákupem ve smyslu odst. 10 tohoto článku zanikají. -----

Při nákupu ve smyslu odst. 9 tohoto článku se má vždy za to, že jako první jsou nakupovány investiční akcie akcionářem nejdříve nabyté. -----

11. Kupní cena za nákup podle odst. 10 písm. c) tohoto článku se vyplatí akcionáři do třiceti (30) dnů ode dne odepsání investičních akcií z příslušného majetkového účtu nebo výmazu ze seznamu akcionářů, a to převodem na platební účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. -----
12. Za nediskriminační způsob se nepovažují zejména takové rozdíly vznikající při nákupu investičních akcií, jejichž příčinou jsou rozdílné časové okamžiky vstupu příslušného akcionáře do společnosti anebo rozdílné emisní kurzy investičních akcií jednotlivých akcionářů, byť by se jednalo o investiční akcie jednoho druhu. -----
13. Probíhá-li ve vztahu ke společnosti mimořádné přecenění aktiv anebo dluhů, audit finančních výkazů anebo jiné činnosti, které mohou v budoucnu ovlivnit výpočet aktuální hodnoty investiční akcie, je obhospodařovatel oprávněn v případě nákupu prodloužit lhůtu dle odst. 11 tohoto článku pro konečnou úhradu kupní ceny až na 120 dnů od data odepsání investičních akcií z majetkového účtu, resp. seznamu akcionářů, přičemž současně může rozhodnout o výplatě zálohy za kupní cenu ve výši určené podle známé čisté aktuální hodnoty investiční akcie. -----
14. V případě zpětně provedené opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie bude z majetku společnosti vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za nakoupené investiční akcie. Kladný rozdíl částky za nakoupené investiční akcie není akcionář povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie došlo k tomu, že akcionáři bylo za nakoupené investiční akcie vyplaceno nižší protiplnění, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za nakoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje 0,5 % (nestanoví-li zákon jinak) a méně opravené čisté aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly kompenzovány. -----

Článek XVI

Náklady společnosti a způsob určení úplaty za její administraci jako investičního fondu

1. Úplata administrátorovi společnosti za administraci společnosti je hrazena z majetku z investiční činnosti společnosti za kalendářní měsíc administrace ve výši určené smlouvou uzavřenou s administrátorem. -----

2. Úplata za výkon činnosti depozitáře společnosti, její výše, způsob výpočtu a splatnost jsou uvedeny v depozitářské smlouvě. Tato úplata je hrazena z majetku z investiční činnosti společnosti a nezahrnuje náklady úschovy uměleckých děl v majetku společnosti, kterou zajišťuje depozitář prostřednictvím třetí osoby na náklady společnosti. -----
3. Dalšími náklady, které mohou vznikat v souvislosti s obhospodařováním společnosti a prováděním její administrace jako investičního fondu, hrazené z majetku z investiční činnosti společnosti jsou zejména: -----
- a. náklady vznikající v souvislosti s pořízováním, provozem nebo prodejem nemovitostí včetně jejich příslušenství a obhospodařovací náklady (zejména se jedná o související právní služby, poplatky katastru nemovitostí, náklady na realitní zprostředkovatele, energie, služby, údržbu, opravy, pojištění, development, provozní náklady, náklady na due diligence), -----
 - b. náklady vznikající s účastmi v obchodních korporacích (zejména se jedná o související due diligence, právní služby, audit, apod.), -----
 - c. náklady cizího kapitálu, -----
 - d. náklady vznikající v souvislosti s pořízováním, provozem a prodejem majetkových hodnot z příslušenství nemovitostí (zejména se jedná o související právní služby, obnovu, údržbu, opravy, energie apod.), -----
 - e. poplatky Depozitáři za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky, -----
 - f. poplatky za úschovu listinných cenných papírů v majetku společnosti, -----
 - g. poplatky za cenné papíry společnosti obchodované na evropském regulovaném trhu, -----
 - h. úplata za uložení a správu zahraničních cenných papírů, -----
 - i. náklady na pojištění majetku, -----
 - j. úroky z úvěrů a zápůjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním majetku ve společnosti, -----
 - k. notářské, soudní a správní poplatky, -----
 - l. daně, -----
 - m. odměny zaměstnanců a členů orgánů společnosti, -----
 - n. náklady spojené s běžným provozem společnosti a administrací činností Fondu,
 - o. náklady spojené s jednáním a činností orgánů společnosti, -----
 - p. náklady spojené se svoláváním a konáním valných hromad společnosti, -----
 - q. náklady na nájemné za sídlo společnosti a poplatky za služby související s nájmem, -----
 - r. náklady na ustanovení a činnost znaleců a na znalecké posudky. -----
 - s. náklady na zprostředkování úpisu investičních akcií společnosti (fundraising). --
4. Celková nákladovost společnosti, vyjadřující celkovou výši nákladů hrazených z majetku společnosti v průběhu kalendářního roku, se vypočítává způsobem určeným ve statutu společnosti. Akcionář společnosti bude seznamován se skutečnou výší celkové nákladovosti ve zprávě o hospodaření společnosti emailem zaslaným na emailovou adresu zaslou akcionářem společnosti, a to vždy nejméně jednou ročně. -----

Článek XVII

Postup při změně stanov

O změně stanov rozhoduje valná hromada společnosti v souladu s těmito stanovami a ZOK. Stanovy nabývají platnosti a účinností dnem jejich schválení valnou hromadou s výjimkou případů, kdy z rozhodnutí valné hromady vyplývá, že stanovy nabývají platnosti a účinností pozdějším dnem. Ty části stanov, kde zápis do obchodního rejstříku má konstitutivní charakter, nabývají účinností dnem zápisu do obchodního rejstříku. Představenstvo rozhodne o změně stanov tehdy, přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov a z rozhodnutí valné hromady neplyne, zda popř. jakým způsobem se stanovy mění. -----

Článek XVIII

Změny statutu investičního fondu

1. Valná hromada společnosti schvaluje změnu statutu, která se týká: -----
 - a. investiční strategie a způsobu investování společnosti, -----
 - b. úplaty administrátorovi a depozitáři společnosti, -----
 - c. nákladů souvisejících s obhospodařováním majetku společnosti. -----
2. O ostatních změnách statutu rozhoduje představenstvo společnosti. -----
3. Jakákoliv změna Statutu, která by ve svém důsledku znamenala změnu parametrů distribučního poměru nebo jinou změnu pravidel výpočtu hodnoty podílu třídy investičních akcií na fondovém kapitálu, je podmíněna předchozím souhlasem akcionářů vlastnicích investiční akcie, kterých se taková změna dotýká, učiněným na valné hromadě, rozhodnutím učiněným mimo valnou hromadu nebo samostatným písemným souhlasem doručeným společnosti. Pro souhlas akcionářů učiněný na valné hromadě se použije § 417 ZOK obdobně. Souhlas akcionářů učiněný mimo valnou hromadu vyžaduje tříčtvrtinovou většinu hlasů všech akcionářů držících investiční akcie dotčené změnou parametrů distribučního poměru. Pokud je předmět této změny Statutu odsouhlasen valnou hromadou již v rámci změny stanov postupem dle čl. XI odst. 21 těchto stanov, považuje se podmínka předchozího souhlasu akcionářů vlastnicích investiční akcie podle tohoto článku za splněnou.

Článek XIX

Výkladová a závěrečná ustanovení

1. Společnost nevytváří podfondy ve smyslu § 156 odst. 1 ZISIF. -----
2. Společnost se podřídila ZOK jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 ZOK, a to s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se tomuto zákonu jako celku v obchodním rejstříku. -----

3. Právní vztahy vyplývající z těchto stanov, vzájemné vztahy mezi akcionáři související s účastí ve společnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravují tyto stanovy, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ZOK, ZISIF a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. -----
4. Hovoří-li tyto stanovy o dni připsání peněžní částky na účet společnosti, má se za to, že při splnění závazku zápočtem na splatné závazky společnosti dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, resp. § 21 odst. 3 ZOK, je tímto dnem den účinnosti smlouvy o započtení vzájemných pohledávek. -----
5. V případě, že některé ustanovení stanov se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. -----