

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Obchodní firma	PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČO	247 88 759
Sídlo	Praha 9, Horní Počernice, Jiřího ze Vteln 1731/11, PSČ 19300
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16814
Datum	30.12.2025 ve 14.00 hodin
Místo zasedání	Praha 9, Horní Počernice, Jiřího ze Vteln 1731/11, PSČ 19300

(dále jen „společnost“)

Představenstvo
tímto v souladu s §402 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích) (dále „ZOK“),

svolává valnou hromadu společnosti
PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

A. Pořad jednání

1. Zahájení valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady

Návrh usnesení	<i>Valná hromada volí předsedou valné hromady a skrutátorem Jaroslava Přebyla, st., zapisovatelem Ing. Vladimíra Mikeše, ověřovatelem zápisu Zdeňka Přebyla a Jaroslava Přebyla, ml.</i>
----------------	--

Odůvodnění	Orgány valné hromady volí v souladu s §422 ZOK valná hromada.
------------	---

Hlasování	V souladu se stanovami společnosti je hlasovací právo s tímto bodem programu spojeno jenom se zakladatelskou akcií.
-----------	---

3. Politika odměňování společnosti

Návrh usnesení	<i>Valná hromada schvaluje Politiku odměňování společnosti.</i>
----------------	---

Odůvodnění	Společnost vyhotoví politiku odměňování podle §121l zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“), kterou statutární orgán předloží ke schválení valné hromadě.
------------	---

Hlasování	V souladu se stanovami společnosti je hlasovací právo s tímto bodem programu spojeno se zakladatelskou akcií.
-----------	---

4. ZÁVĚR

B. Informace pro akcionáře

I. ÚDAJE O ZÍSKÁNÍ DOKUMENTŮ TÝKAJÍCÍCH SE PROGRAMU VALNÉ HROMADY

Statutární orgán společnosti uveřejňuje v souladu s ust. § 406 ZOK pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách <https://www.puif.cz/> a současně pozvánku zasílá akcionářům na adresu elektronické pošty uvedenou v seznamu akcionářů.

Společnost v souladu s ust. § 84 a § 436 ZOK zveřejní na internetových stránkách <https://www.puif.cz/> následující dokumenty:

- Politika odměňování společnosti

Pro akcionáře společnosti jsou veškeré zprávy a dokumenty k dispozici v sídle společnosti, PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., na adrese Praha 9, Horní Počernice, Jiráho ze Vtelnu 1731/11, PSČ 19300.

II. ROZHODNÝ DEN

Rozhodným dnem pro účast akcionářů vlastnicích akcie společnosti na valné hromadě je 23.12.2025.

Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře má osoba vedená jako akcionář v seznamu akcionářů k rozhodnému dni.

III. REGISTRACE AKCIONÁŘŮ

Zápis akcionářů do listiny přítomných akcionářů bude probíhat v místě konání valné hromady dne 30.12.2025 od 13.00 hodin.

IV. HLASOVACÍ PRÁVO

S každou zakladatelskou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas.

S investiční akcií a manažerskou akcií není spojeno hlasovací právo v případě, že tak stanoví právní předpis anebo stanovy společnosti.

V případě, že investiční akcie nabývají hlasovací právo, s každou investiční akcií je spojen jeden (jeden) hlas.

S manažerskou akcií je spojeno hlasovací právo v případě, že tak stanoví právní předpis anebo stanovy společnosti.

V případě, že manažerské akcie nabývají hlasovací právo, s každou akcií je spojen jeden (jeden) hlas.

Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávrh k návrhu, jehož obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, je povinen doručit písemné znění svého protinávrhu společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady. Statutární orgán uveřejní protinávrh v souladu s §362 ZOK bez zbytečného odkladu po obdržení.

V. POPIS, JAK SE ÚČASTNIT VALNÉ HROMADY A JAK NA VALNÉ HROMADĚ HLASOVAT

Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.

Při prezenci se akcionář – fyzická osoba – prokazuje průkazem totožnosti a osoby oprávněné jednat jménem akcionáře – právnické osoby – prokazují tuto skutečnost aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a svoji totožnost průkazem totožnosti. Zástupci akcionářů prokazují svoji totožnost průkazem totožnosti a své zmocnění písemnou plnou mocí s uvedeným rozsahem zmocnění.

Hlasování na jednání valné hromady se provádí aklamací, nerozhodne-li valná hromada na úvod svého jednání jinak, hlasuje se nejdříve o návrhu statutárního nebo kontrolního orgánu a v případě, že tento návrh není schválen, hlasuje se o dalších návrzích k projednávanému bodu v tom pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích k tomuto bodu se již nehlasuje.

VI. NÁVRHY A PROTINÁVRHY, ZÁLEŽITOSTI NEZAŘAZENÉ NA POŘAD VALNÉ HROMADY

Byl-li podán protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto protinávru. Pokud však společnost neobdržela řádný a včasný korespondenční protinávrh, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden v pozvánce na valnou hromadu. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady.

Pokud o to požádá kvalifikovaný akcionář (tj. akcionář, který vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu), zařadí statutární orgán na pořad valné hromady jím určenou záležitost za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo její zařazení je odůvodněno.

Společnost přijímá sdělení od akcionářů elektronicky na e-mailové adrese: pravnik@pragorent.cz.

VII. HLASOVÁNÍ S VYUŽITÍM TECHNICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Společnost uvádí, že se nepřipouští hlasování s využitím technických prostředků a korespondenčně.

VIII. PRÁVA VLASTNÍKŮ AKCIÍ SOUVISEJÍCÍ S ÚČASTÍ NA VALNÉ HROMADĚ

Každý akcionář, který vlastní zakladatelské akcie společnosti, má právo:

- účastnit se valné hromady,
- hlasovat na valné hromadě, pokud zákon nestanoví jinak,
- požadovat a obdržet vysvětlení týkající se společnosti, jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo na výkon akcionářských práv na ní, a
- uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Každý akcionář, který vlastní investiční akcie společnosti, má právo:

- účastnit se valné hromady,
- požadovat a obdržet vysvětlení týkající se společnosti, jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo na výkon akcionářských práv na ní, a
- uplatňovat návrhy a protinávrhy.

S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, pokud zákon a stanovy nestanoví jinak.
Každé jedné akcií náleží jeden hlas.

Každý akcionář, který vlastní manažerské akcie společnosti, má právo:

- účastnit se valné hromady,
- požadovat a obdržet vysvětlení týkající se společnosti, jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo na výkon akcionářských práv na ní, a
- uplatňovat návrhy a protinávrhy.

S manažerskými akciemi není spojeno hlasovací právo, pokud zákon a stanovy nestanoví jinak.
Každé jedné akcií náleží jeden hlas.

IX. ÚDAJ O CELKOVÉM POČTU AKCIÍ A HLASOVACÍCH PRÁVECH S NIMI SPOJENÝCH

Společnost emitovala celkem 5 kusů zakladatelských akcií.

Ke každé zakladatelské akcií patří jeden hlas, se zakladatelskými akciemi spojeno celkem 5 hlasů.

Společnost emitovala celkem 38 016 273 kusů prioritních investičních akcií.

Společnost emitovala celkem 1 042 099 803 kusů investičních výkonostních akcií.

Společnost emitovala celkem 20 000 kusů manažerských investičních akcií.

- akcionáři vlastníci investiční akcie; s každou investiční akcií je spojen jeden hlas;
- akcionáři vlastníci manažerské akcie; s každou manažerskou akcií je spojen jeden hlas.

X. SDĚLENÍ O UDĚLENÍ PLNÉ MOCI

Společnost přijímá sdělení o udělení plné moci k zastoupení vlastníka akcií na valné hromadě elektronicky na e-mailové adrese: pravnik@pragorent.cz.

XI. ÚDAJE O ZPŮSOBU A MÍSTU ZÍSKÁNÍ DOKUMENTŮ UVEDENÝCH V § 120b ODS. 1 ZPKT

Údaje o způsobu a místu získání dokumentů uvedených v § 120b odst. 1 ZPKT jsou uvedeny výše v části B čl. I. této pozvánky.

XII. ODKAZ NA INTERNETOVOU ADRESU EMITENTA, VČETNĚ ÚDAJE, KDE LZE NA NÍ INFORMACE UVEDENÉ V § 120b ODS. 1 ZPKT NALÉZT

Údaje uvedené v § 120b odst. 1 ZPKT lze nalézt na internetových stránkách emitenta: <https://www.puif.cz/>

V Praze, dne 27.11.2025



PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Jaroslav Příbyl
předseda představenstva